

1. ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΑ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/02/2012 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 01/02/2012

Σελίδα: 27



Διευκολύνσεις για δάνεια

ΔΕΚΤΟ έγινε τελικά το αίτημα της Ομοσπονδίας Λειτουργών Μέσης Εκπαίδευσης (ΟΛΜΕ) από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την παροχή διευκολύνσεων προς τους εκπαιδευτικούς που έχουν λάβει δάνειο. Σύμφωνα με την ανακοίνωση του συνδικαλιστικού οργάνου των καθηγητών, οι εκπαιδευτικοί μπορούν να επιμηκύνουν τον χρόνο αποπληρωμής του δανείου τους με το ισχύον

επτόκιο αλλά και να μειώσουν τη μηνιαία δόση για ορισμένο χρονικό διάστημα, κατόπιν συνεννόησης με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις δε εξετάζεται και το ενδεχόμενο αναστολής, για συγκεκριμένη περίοδο που θα καθοριστεί, της αποπληρωμής των δόσεων. Υπενθυμίζεται ότι η ΟΛΜΕ είχε ζητήσει να υπάρξουν ευνοϊκές ρυθμίσεις και για τα δάνεια σε τράπεζες.



Παιδεία

ΤΕΤΑΡΤΗ 1 Φεβρουαρίου 2012 ΕΘΝΟΣ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΙ



Μερική καταβολή δόσεων και αναστολή δανείων

Σύμφωνα με το έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου και ανάλογα με το συνολικό εισόδημα και την περιουσιακή του κατάσταση, μπορεί να ρυθμιστεί η εξυπηρέτηση δανείων στεγαστικού τομέα με μερική καταβολή (μέχρι του 50%) του ποσού των τοκοχρεολυτικών δόσεων, για χρονικό διάστημα μέχρι πέντε (5) χρόνια από την έναρξη της ρύθμισης. Επίσης, σε εξαιρετικές περιπτώσεις και εφόσον παρά την επιμύκνωση εξακολουθεί να συντρέχει πρόδηλη αδυναμία ανταπόκρισης του δανειολήπτη στις δανειακές του υποχρεώσεις, είναι δυνατή η εξέταση από το Δ.Σ. - κατά περίπτωση αιτημάτων αναστολής εξυπηρέτησης του δανείου μέχρι δύο (2) έτη και εντός της επιτρεπόμενης από τον νόμο ανώτερης διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου, με καταβολή ή κεφαλαιοποίηση των τόκων της περιόδου αναστολής. Όσον αφορά τη ρύθμιση ληξιπρόθεσμων οφειλών παρέχεται η δυνατότητα για όλα τα δάνεια και ανεξάρτητα από την υπαγωγή ή μη στη ρύθμιση της επιμύκνωσης της κανονικής διάρκειας του δανείου, να ρυθμιστούν οι ληξιπρόθεσμες οφειλές τους, με το ισχύον επιτόκιο εξυπηρέτησης, σε πολλές δόσεις -ανάλογα με τον χρόνο καθυστέρησης- και με έκπτωση ποσοστού 50% των τόκων υπερημερίας. Το ίδιο ισχύει και για τα χρέη που έχουν βεβαιωθεί ή για τα οποία έχουν ληφθεί αναγκαστικά μέτρα, αφού καταβληθεί το 5% της ληξιπρόθεσμης οφειλής. Επισημαίνεται ότι η εξόφληση του ληξιπρόθεσμου χρέους δανείου θα αρχίζει το συντομότερο δυνατό, μετά τη σχετική έγκριση της ρύθμισης από το αρμόδιο όργανο. Ειδικά μέριμνα υπάρχει και για τους δανειολήπτες εκπαιδευτικούς που βρίσκονται σε συνταξιοδοτικό καθεστώς. Συγκεκριμένα, μετά από αίτησή του, δανειολήπτης ή υπόχρεος ο οποίος αποχωρεί από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης μπορεί να μην καταβάλλει τις μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις του δανείου του μέχρι την έναρξη καταβολής της σύνταξης, οπότε υποχρεούται να καταβάλει άμεσα το σύνολο των οφειλόμενων τοκοχρεολυτικών δόσεων χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση. Στην περίπτωση αυτή δεν θα αποδεσμεύεται το εφάπαξ βοήθημα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ «ΑΝΑΣΑ» ΑΠΟ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

Ρυθμίσεις για δάνεια δασκάλων - καθηγητών

ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΝΙΒΟΛΙΑΝΙΤΗ

► Ισχύουν για όσους έχουν πάρει δάνεια έως τις 31/12/2011

Ευνοϊκές ρυθμίσεις για νηπιαγωγούς, δασκάλους και καθηγητές, οι οποίοι έχουν λάβει δάνεια, ανακοίνωσε χθες το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, δίνοντας μια οικονομική «ανάσα» σε χιλιάδες εκπαιδευτικούς. Ύστερα από αίτημα που είχε καταθέσει το Δ.Σ. των καθηγητών μέσος εκπαιδευσης προς το Ταμείο για ρυθμίσεις στα δάνεια των εκπαιδευτικών, εστάλη χθες ενημερωτικό έγγραφο, στο οποίο αναφέρονται όλες οι λεπτομέρειες που θα ισχύσουν με όσους έχουν πάρει δάνεια έως τις 31/12/2011.

Συγκεκριμένα, στο έγγραφο τονίζεται πως παρέχεται η δυνατότητα:

- **ΕΠΙΜΥΚΝΩΣΗΣ** της διάρκειας των δανείων στεγαστικού τομέα που έχουν συνολογληθεί μέχρι 31-12-2011 με το ισχύον επιτόκιο,
- **ΜΕΙΩΣΗΣ** της τοκοχρεολυτικής δόσης για ορισμένο χρονικό διάστημα,
- **ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ** εξυπηρέτησης σε εξαιρετικές περιπτώσεις και για ορισμένο χρονικό διάστημα, καθώς και
- **ΡΥΘΜΙΣΗΣ** τυχόν ληξιπρόθεσμων οφειλών από δάνεια όλων των κατηγοριών που έχουν συνολο-

γηθεί μέχρι 31-12-2011, με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους.

Όπως αναφέρεται στο έγγραφο, μετά από αίτηση του δανειολήπτη, η οποία μπορεί να υποβληθεί μέχρι 30.6.2012, είναι δυνατό να υπαχθούν στις νέες ρυθμίσεις όλα τα δάνεια που έχουν συνολογληθεί μέχρι την 31-12-2011, ως ακολούθως:

ΕΠΙΜΥΚΝΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ
1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ (ΠΑΛΑΙΟ-

ΡΑ, ΑΝΕΓΕΡΣΗ, ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ): Μέχρι δεκαπέντε (15) έτη και σε κάθε περίπτωση η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 40 έτη.

2. ΕΝΥΠΟΘΗΚΑ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Μέχρι δέκα (10) έτη και σε κάθε περίπτωση η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 26 έτη.

3. ΔΑΝΕΙΑ ΜΙΚΡΟΕΠΙΣΚΕΥΩΝ - ΜΙΚΡΟΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ: Κατά πέντε (5) έτη και σε κάθε περίπτωση η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 15 έτη. Αναφορικά με τους όρους υπαγωγής στη ρύθμιση της επιμύκνωσης, επισημαίνεται ότι δίνεται η δυνατότητα εφόσον η μηνιαία τοκοχρεολυτική δόση είναι ίση ή μεγαλύτερη:

► των 300,00 ευρώ για τα ενυπόθηκα στεγαστικά δάνεια

► των 200,00 ευρώ για τα ενυπόθηκα επισκευαστικά δάνεια και

► των 100,00 ευρώ για τα δάνεια μικροεπισκευών - μικροβελτιώσεων ή εφόσον το συνολικό ύψος των μηνιαίων τοκοχρεολυτικών δόσεων των δανείων που τους έχουν χορηγηθεί από το Τ. Π. & Δανείων είναι ίσο ή μεγαλύτερο των 500,00 ευρώ.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τη λήξη της διάρκειας του δανείου ο δανειολήπτης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 85ο έτος της ηλικίας του, αν η ρύθμιση αφορά στεγαστικά και ενυπόθηκα επισκευαστικά δάνεια και το 75ο έτος της ηλικίας του, αν η ρύθμιση αφορά δάνεια μικροεπισκευών - μικροβελτιώσεων.

→ Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά

■ **Αίτηση** (έντυπη)

■ **Φωτοαντίγραφο** του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας

■ **Πρόσφατη βεβαίωση** αποδοχών ή σύνταξης

■ **Ε1, Ε9** και λοιπά δικαιολογητικά που αποδεικνύουν κατά περίπτωση την αδυναμία του δανειολήπτη να ανταπεξέλθει στις δανειακές υποχρεώσεις του προς το Τ. Π. & Δανείων

■ **Φωτοαντίγραφο** του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας

■ **Πρόσφατη βεβαίωση** αποδοχών ή σύνταξης

■ **Ε1, Ε9** και λοιπά δικαιολογητικά που αποδεικνύουν κατά περίπτωση την αδυναμία του δανειολήπτη να ανταπεξέλθει στις δανειακές υποχρεώσεις του προς το Τ. Π. & Δανείων

(λόγω υγείας, οικογενειακού λόγου, πολύτεκνοι κ.ά.).

Ειδικά για τους δανειολήπτες, που έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, πρόθεση για την έγκριση της αίτησης επιμύκνωσης είναι η ταυτόχρονη υποβολή αίτησης για τη ρύθμιση του ληξιπρόθεσμου χρέους.